

**Fiche Synthèse – Commerce avec réserve / 19 Boulevard Saint-Michel
et 14 Rue Paul Manivet / Lots 1 et 2 de la parcelle DL 755 ; Lots 1 et 2
de la parcelle DL 757**

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : lots en copropriété n° 1 et 2 des parcelles DL 755 et 757.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2018.
 - Prix d'achat en 2011 : 200 000 €.

- Analyse réglementaire :
 - Immeuble figurant au PSMV.

- Descriptif du bien :
 - Commerce (local avec espaces cuisine et sanitaires) en RDC en bon état, avec vitrines donnant sur les deux rues. Surface utile de 117 m².
 - Logement en bon état au 1^{er} étage, sans entrée séparée (nécessité d'emprunter le commerce pour y accéder). Il peut également être utilisé à fin de réserve pour le commerce du RDC. Surface utile de 50,5 m².

- Occupation : inoccupé.

