

Fiche Synthèse – Maison / 4 Rue Saint Christophe / DM 541

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : totalité de la pleine propriété.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2008.
 - Prix d'achat en 2008 : 277 000 € ; montant des travaux réalisés : 260 000 €.

- Analyse réglementaire :
 - Au regard du PSMV.

- Descriptif du bien :
 - Maison sur deux niveaux, avec cour intérieure. Superficie globale : 154 m².
La maison est organisée en deux parties distinctes avec des entrées séparées.
 - Le RDC est à rafraîchir. Superficie : 77 m².
Il est accessible depuis le 4 Rue Saint-Christophe.
 - Le 1^{er} étage a été entièrement rénové en 2022. Superficie : 77 m².
Il est accessible depuis le 12 Rue Râteau. Entrée par la cour intérieure et escalier extérieur.
 - Surface cadastrale de la parcelle DM 541 : 148 m².

- Occupation :
 - RDC inoccupé.
 - 1^{er} étage loué depuis 2022 (bail d'habitation).
Loyer mensuel : 466 €, charges mensuelles : 40 €.

