

Fiche Synthèse – Immeuble mixte / 5 Rue Carnot / DK 464

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : totalité de la pleine propriété.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2011. Immeuble en ORI.
 - Prix d'achat en 2011 : 217 000 € ; montant des travaux réalisés : 5 600 €.

- Analyse réglementaire :
 - Au regard du PSMV : zone SA. Hachuré gras.

- Descriptif du bien :
 - Commerce avec vitrine, en bon état, occupant le RDC, la mezzanine et le bureau au 1^{er} étage.
Superficie : 36 m² au RDC, 11 m² pour la mezzanine, 25 m² pour le bureau.
 - 2 Logements à rénover.
Superficie du logement au 2^{ème} étage : 29 m² ;
Superficie du logement au 3^{ème} étage : 29 m².
 - Surface cadastrale de la parcelle DK 464 : 48 m².
 - Les parties communes sont à repenser pour permettre une meilleure distribution des logements aux étages.

- Occupation :
 - Commerce : bail commercial depuis octobre 2021 avec l'Association LIVRESSE (librairie).
 - Logements aux 2^{ème} et 3^{ème} étages : inoccupés.

