

Fiche Synthèse – Immeuble mixte / 85 Rue Carreterie / DN 430.

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : totalité de la pleine propriété.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2012. Immeuble en ORI.
 - Prix d'achat en 2012 : 364 000 €.

- Analyse réglementaire :
 - Au regard du PSMV : zone SB.

- Descriptif du bien :
 - 85 Rue Carreterie : immeuble mixte nécessitant d'être réhabilité (notamment l'escalier). Surface utile : 166 m².
 - RDC : local commercial avec vitrine ; superficie de 36 m².
 - 1^{er} étage : bureaux ; superficie de 69 m².
 - 2^{ème} étage : deux locaux à usage d'habitation.
 - Studio ; superficie de 23 m².
 - Appartement ; superficie de 38 m².
 - Surface cadastrale de la parcelle DN 430 : 34 m².

- Occupation : inoccupé.

