

Fiche Synthèse – Commerce / 87 Rue Bonneterie / Lot 2 de la parcelle DK 695.

- Ce qu'il faut savoir :
 - Maîtrise foncière : lot en copropriété n° 2 de la parcelle DK 695.
 - Acquisition du bien : acquisition en 2010.
 - Prix d'achat en 2010 : 90 000 € ; montant des travaux réalisés : 17 000 €.

- Analyse réglementaire :
 - Au regard du PSMV : zone SA. Hachuré gras.

- Descriptif du bien :
 - Commerce en RDC en bon état.
 - Espace magasin : 54 m². WC et espace de stockage au fond.
 - Surface totale utile : 71 m².

- Occupation : convention d'occupation précaire avec l'Association TANDEM (ventes d'objets de mode), terme au 16/06/2026.
Loyer mensuel : 529,48 € H.T, charges mensuelles : 30 € H.T.

