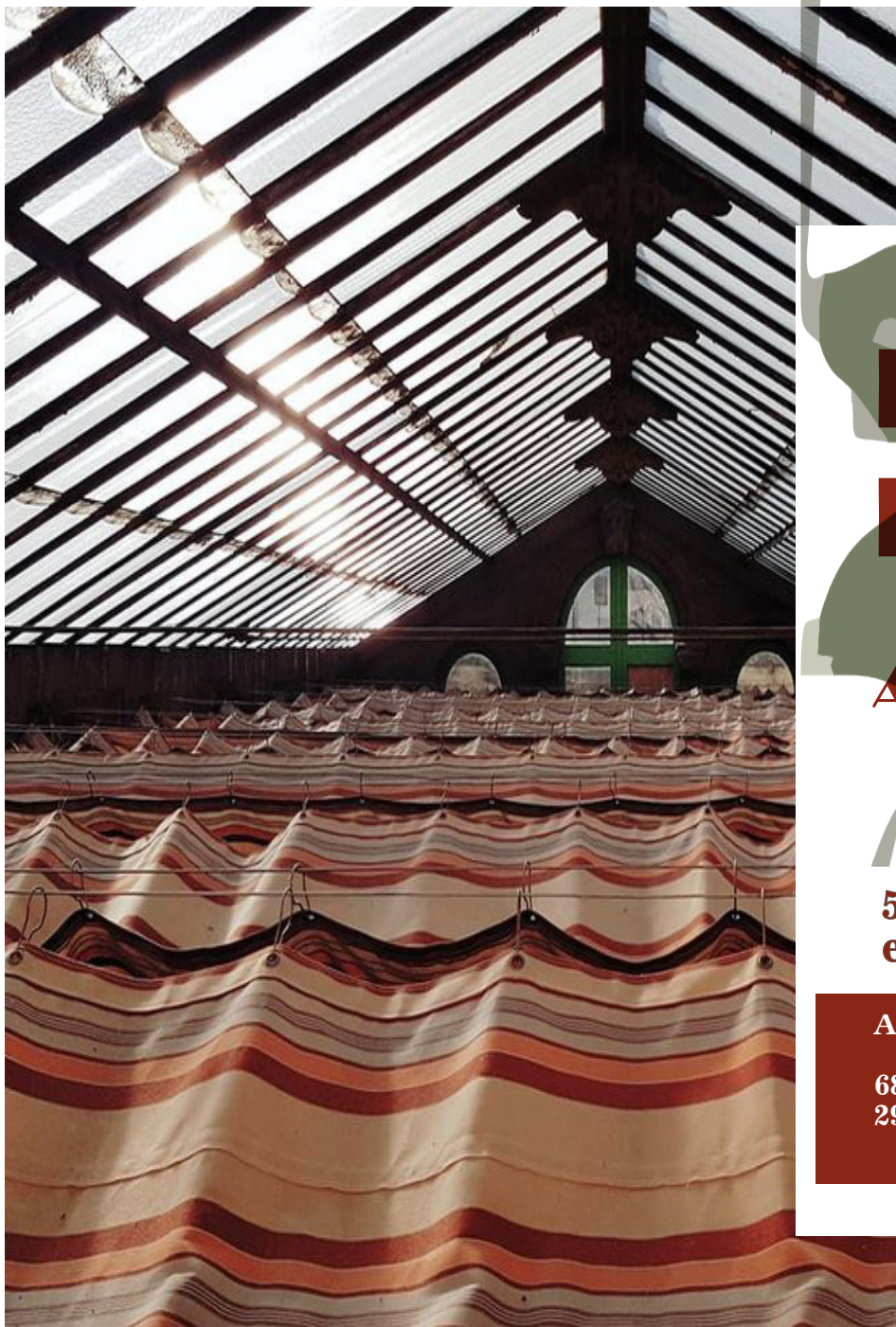




Les Bains Pommer

Avignon intra-muros

**5 appartements d'exception à vendre dans un
espace patrimonial remarquable.**

Adresse

68 , rue Philonarde
29 / 31 rue Four de la Terre

Contact

06 80 48 12 32
mthomachot@citadis.fr

AVIGNON
Ville d'exception


CITADIS
aménagement et construction



LOCALISATION	4
AVIGNON INTRA-MUROS	5
LE PROJET	6
DES APPARTEMENTS SPACIEUX	8
<i>T4 TRIPLEX - 110 m²</i>	<i>13</i>
<i>T4 DUPLEX - 101 m²</i>	<i>15</i>
<i>T4 BALCON - 107 m²</i>	<i>19</i>
<i>T3 DUPLEX - 93 m²</i>	<i>21</i>
<i>T5 DUPLEX - 112 m²</i>	<i>25</i>
LES PLANS DE VENTE.....	28
<i>T4 TRIPLEX - 110 m² - Bâtiment A</i>	<i>29</i>
<i>T4 DUPLEX - 101 m² - Bâtiment D</i>	<i>32</i>
<i>T4 BALCON - 107 m² - Bâtiment D</i>	<i>34</i>
<i>T3 DUPLEX - 93 m² - Bâtiment E</i>	<i>36</i>
<i>T5 DUPLEX - 114 m² - Bâtiment E</i>	<i>38</i>

UN LIEU HISTORIQUE

Les Bains Pommer créés et inaugurés par Auguste Pommer en 1890 sont un ancien bain public de la ville d'Avignon, classé aux monuments historiques depuis 1992. En activité jusqu'en 1972, ils témoignent d'un passé récent et des pratiques d'hygiène de la fin du XIX^e siècle et jusqu'au milieu du XX^e dans un décor Art déco typique de cette époque.



LOCALISATION

Situés à deux pas des Halles et de la Place Pie au coeur de l'intramuros d'Avignon. Les Bains Pommer sont proches de toutes les commodités et des transports en commun. La gare d'Avignon avec son centre multimodal, ainsi que le nouveau tram sont seulement à 10 minutes à pied.



Les Halles d'Avignon



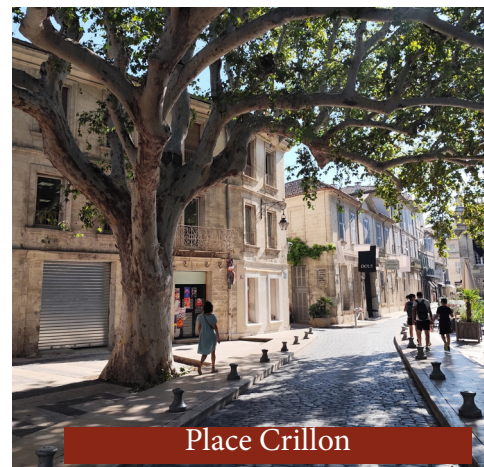
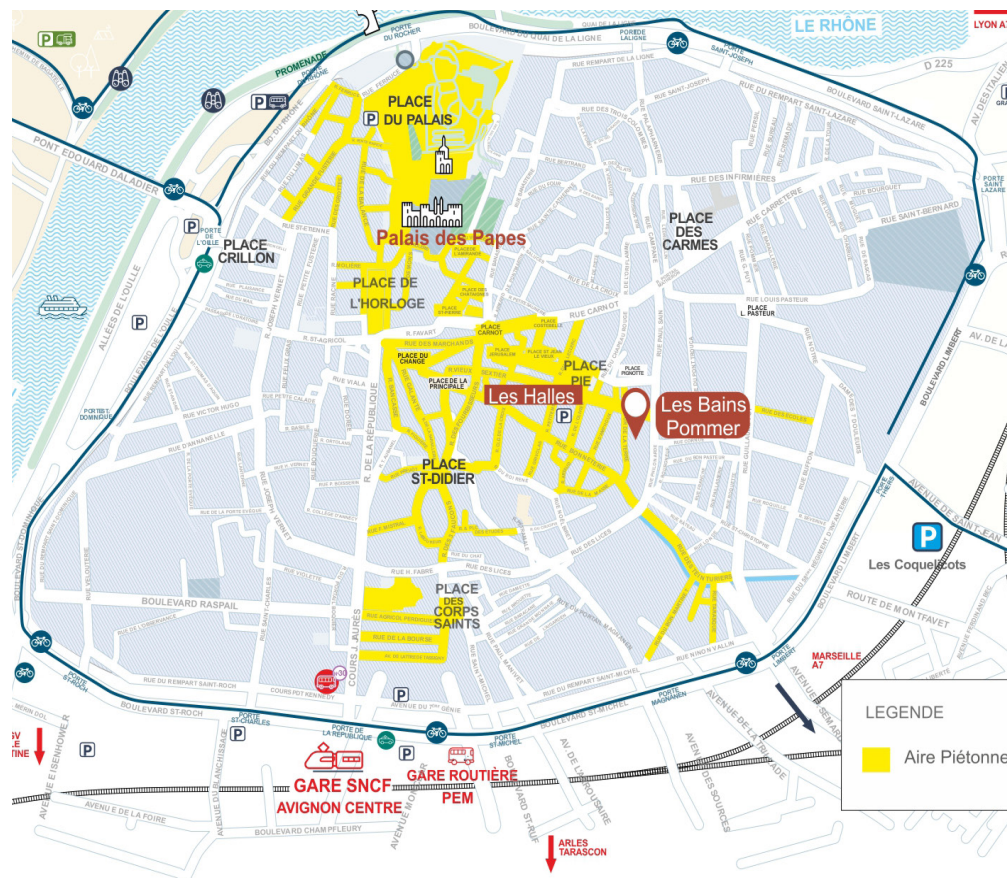
Place Pie



Place de l'Horloge



Place du Palais des Papes



Place Crillon



Tram d'Avignon

AVIGNON INTRA-MUROS

L'intra-muros d'Avignon correspond au quartier Avignon Centre-Ville. C'est le coeur historique d'Avignon, avec ses bâtiments anciens, l'emblatique Palais des Papes qui fait la renommée de la ville. Le centre historique d'Avignon fait la part belle aux zones piétonnes qui représentent 13km et aux déplacements doux. En

Avignon il existe plus de 241 km d'aménagements cyclables (voies vertes, pistes et bandes cyclables, voies partagées) et plus de 300 km de voies apaisées (zone de rencontre, zone 30). Il est bon de flâner en ville à travers ses nombreuses places, ses terrasses de café ou de restaurant, ses commerces et boutiques,

les Halles d'Avignon ne sont qu'à quelques minutes à pied. Question transports, le quartier est desservi par les lignes de Tramway et les bus chron'hop. La gare d'Avignon et son centre multimodal ne sont qu'à 15 minutes à pied des Bains Pommer.



LE PROJET

Cet ensemble immobilier comprend un espace muséal et son jardin, les anciens Bains Pommer et un salon de thé.

Au-dessus de cet ensemble, Citadis a rénové 5 grands logements du T3 au T5 de 93 m² à 118 m².

Ces logements seront proposés à la vente. Il est possible d'acquérir 9 places de parking dans la rue des Coquelicots à 5 minutes à pied des logements.

LES
+



PARKINGS

Places de parking à la vente ou à la location, rue des Coquelicots, et rue Rempart de l'Oulle, Bd Limbert, les Halles.



CONNECTIVITÉ

Internet ADSL/TNT + Fibre
Visiophonie, contrôle d'accès badges VIGIK



CHAUFFAGE / CLIMATISATION

Chauffage électrique réversible climatisation
Chauffe-eau thermodynamique



FINITIONS DE QUALITÉ

Tomettes, carrelage, WC suspendus, double vitrage, menuiseries bois,
douche italienne, baignoire

LES BAINS POMMER
Façade sud





Les appartements bénéficient d'un accès à un jardin collectif et à un espace muséal situé au rez-de-chaussée au 31 rue Four de la Terre, ainsi qu'à un salon de thé.

DES APPARTEMENTS SPACIEUX

CITADIS commercialise 5 appartements spacieux de 93 m² à 114 m², répartis sur 3 bâtiments : A,D,E. Les cuisines sont vendues à aménager, un partenariat avec le cuisiniste Aviva a été mis en place.



T4 - TRIPLEX - 110 m²

2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain, 2 WC, nombreux rangements, terrasse de 5 m².



T4 - DUPLEX - 101 m²

2 chambres, buanderie



T4 - BALCON - 107 m²

3 chambres, buanderie, balcon

Bâtiment A

6S, rue Philonarde



Bâtiments D E

29 et 31, rue Four de la Terre



Bâtiment E

31, rue Four de la Terre



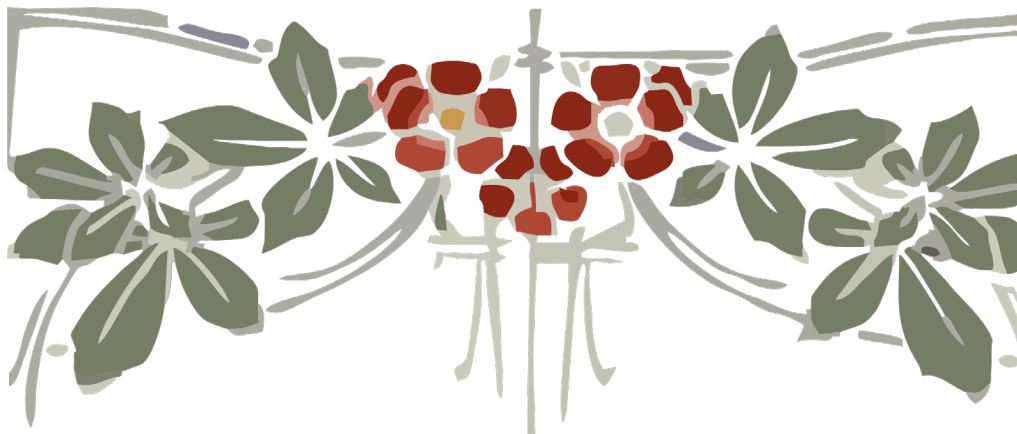
T3 - DUPLEX - 93 m²

2 chambres, buanderie.



T5 - DUPLEX - 114 m²

3 chambres, bureau.



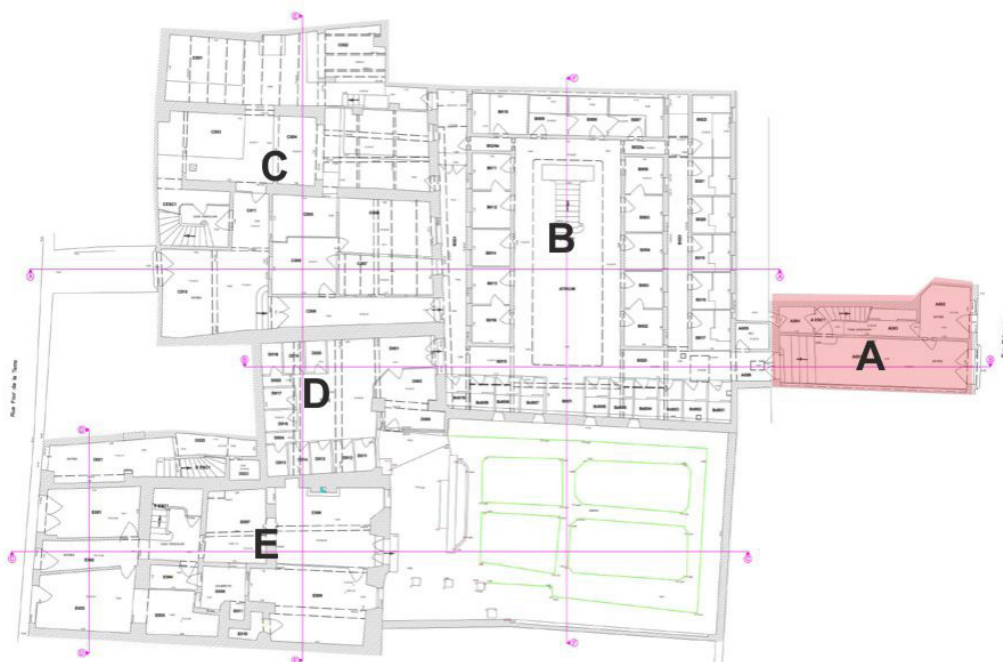
BÂTIMENT A - 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} ÉTAGE

68, rue Philonarde

2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain, 2 WC, nombreux rangements, terrasse extérieure.

T4 TRIPLEX - 110 m²

385 440 € TTC



T4 TRIPLEX - 110 m²

Plan axonométrique 1^{er} étage



Tableau des surfaces

1 ^{er} étage	m²
Salle à manger	15,70
WC 1	2,22
Dégagement	1,14
Rangement 1	1,03
Cuisine	13,88
Rangement ext.	2,10
Total 1 ^{er} étage	36,07

T4 TRIPLEX - 110 m²

Plan axonométrique 2^{ème} étage



Tableau des surfaces

2 ^{ème} étage	m ²
Salon	18,90
Chambre 1	14,00
Salle de bain	3,10
Rangement 2	1,00
Total	37,00

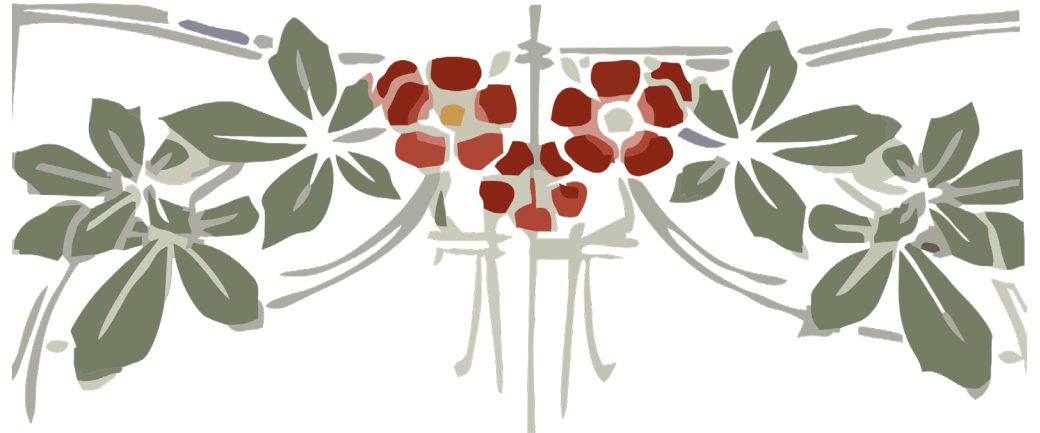
T4 TRIPLEX - 110 m²

Plan axonométrique 3^{ème} étage



Tableau des surfaces

3 ^{ème} étage	m ²
Bureau	16,70
Chambre 2	13,80
Salle de bain	3,10
Rangement 3	1,10
WC 2	1,60
Rangement 4	0,90
Total	37,20
Terrasse	5,00



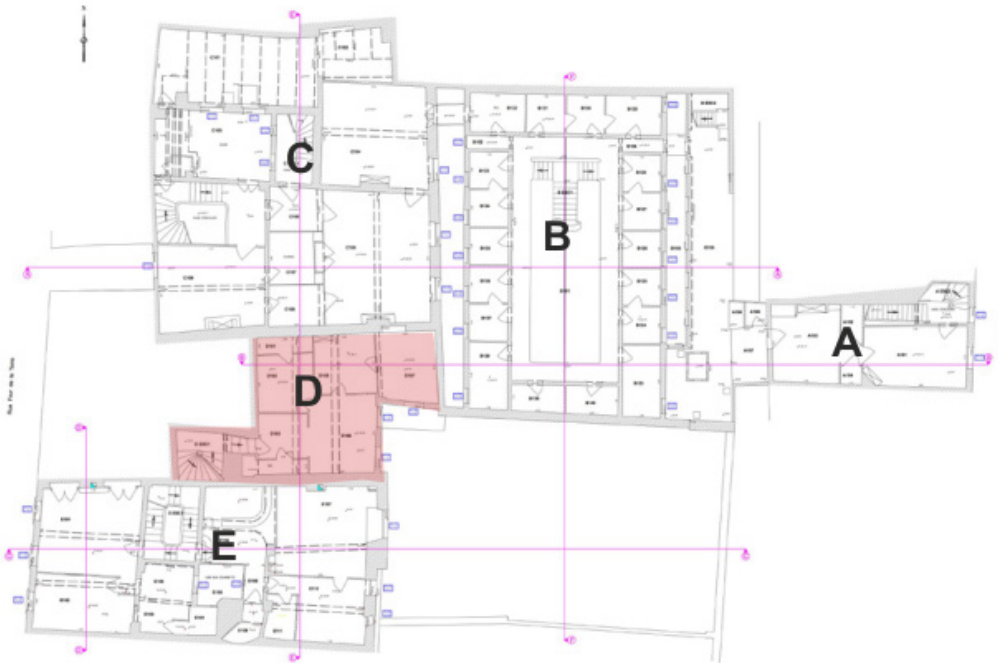
BÂTIMENT D - 1^{er}, 2^{ème} ÉTAGE

29, rue Four de la Terre

2 chambres, buanderie

T4 DUPLEX - 101 m²

353 904 € TTC



T4 DUPLEX - 101 m²

Plan axonométrique 1^{er} étage



Tableau des surfaces

1 ^{er} étage	m ²
Escalier	5,90
Salle de bain	3,60
WC	1,40
Placard	0,70
Dégagement	6,00
Chambre 1	11,50
Chambre 2	21,90
Total	51,00

T4 DUPLEX - 101 m²

Plan axonométrique 2^{ème} étage

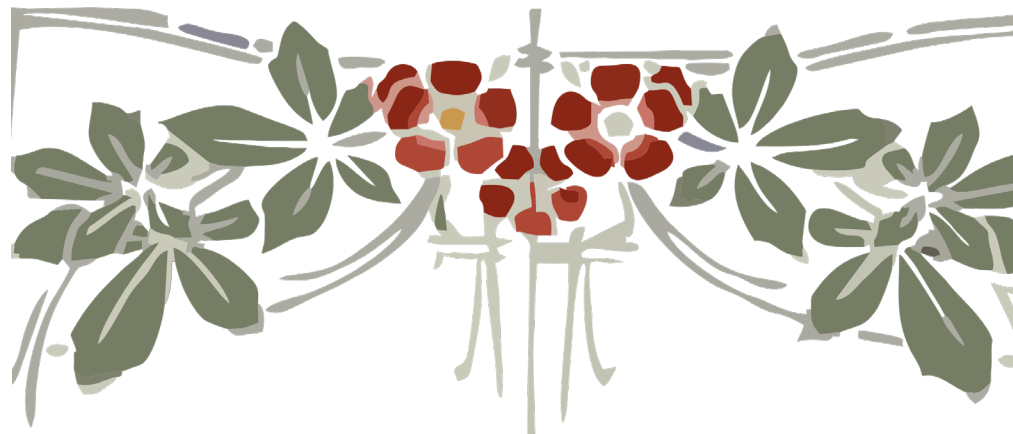


Tableau des surfaces

2 ^{ème} étage	m ²
Escalier	2,40
Buanderie	3,30
WC	2,20
Dégagement	1,70
Séjour	28,60
Cuisine	11,80
Total	50,00



Vue d'ambiance cuisine

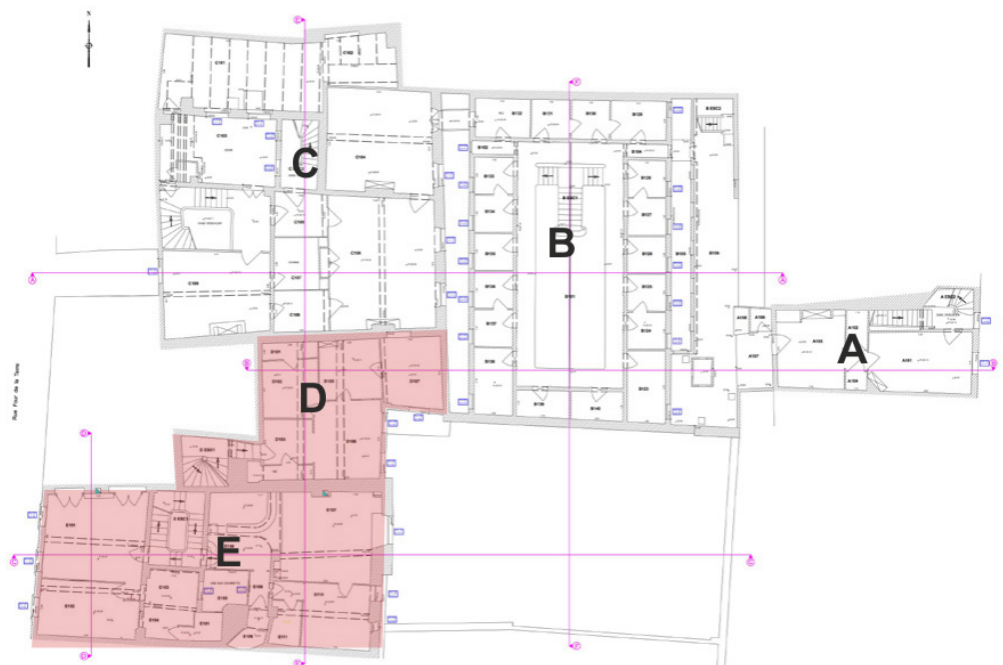


BÂTIMENT D & E - 3^{ème} ÉTAGE
29, 31 rue Four de la Terre

3 chambres, buanderie, balcon.

T4 BALCON - 107 m²

374 928 € TTC



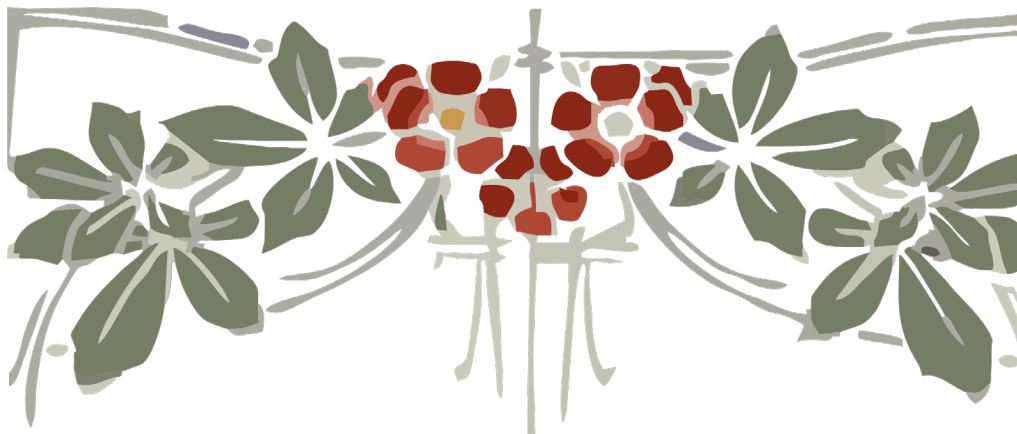
T4 BALCON - 107 m²

Plan axonométrique 3^{ème} étage



Tableau des surfaces

3 ^{ème} étage	m²
Chambre 1	12,40
Escalier	1,10
Buanderie	2,70
Rangement	1,00
WC	2,10
Salle de bain	4,25
Dégagement	7,80
Chambre 2	10,80
Chambre 3	10,50
Dégagement	2,00
Cuisine	9,90
Rangement	0,57
Séjour	41,00
Total	106,12
Balcon	1,90



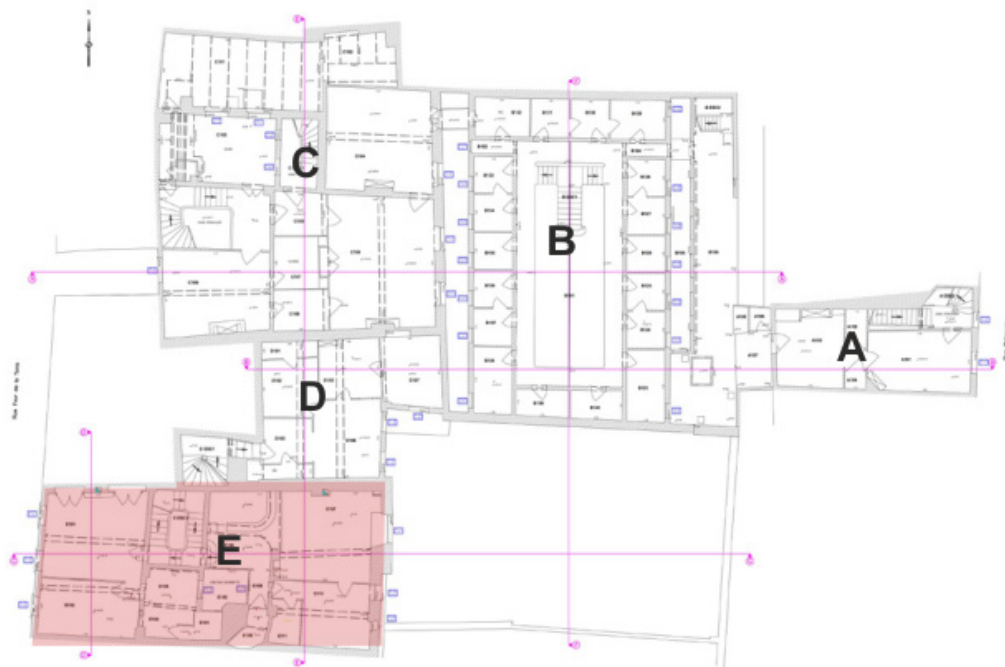
BÂTIMENT E - 1^{er} et 2^{ème} ÉTAGE

31, rue Four de la Terre

2 chambres, buanderie.

T3 DUPLEX - 93 m²

325 872 € TTC



T3 DUPLEX - 93 m²

Plan axonométrique 1^{er} étage



Tableau des surfaces	
1 ^{er} étage	m ²
Chambre 1	22,30
Placard 1	0,90
Chambre 2	11,80
Dégagement	1,00
Salle de bain	6,54
Total	42,54

T3 DUPLEX - 93 m²

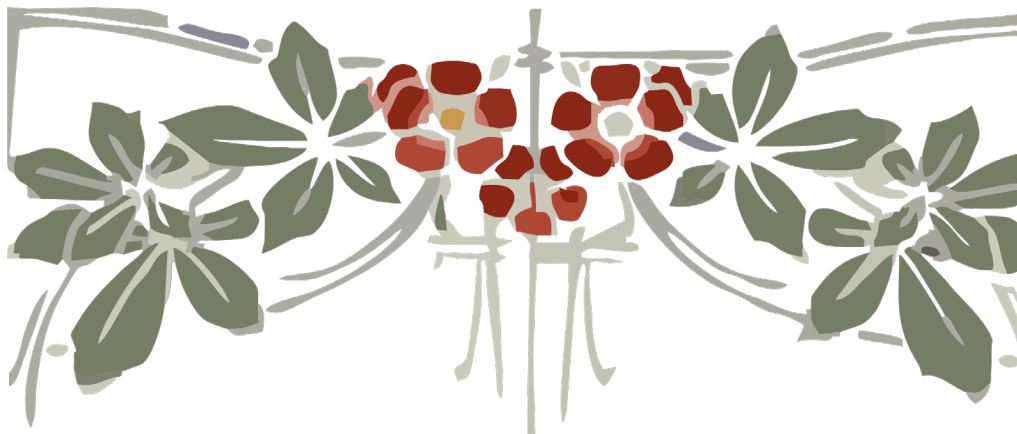
Plan 2^{ème} étage



Tableau des surfaces

2 ^{ème} étage	m²
Séjour	23,20
Placard 2	0,95
Placard 3	1,05
Cuisine	13,10
Escalier	5,25
Buanderie	4,70
WC	1,50
Total	49,75





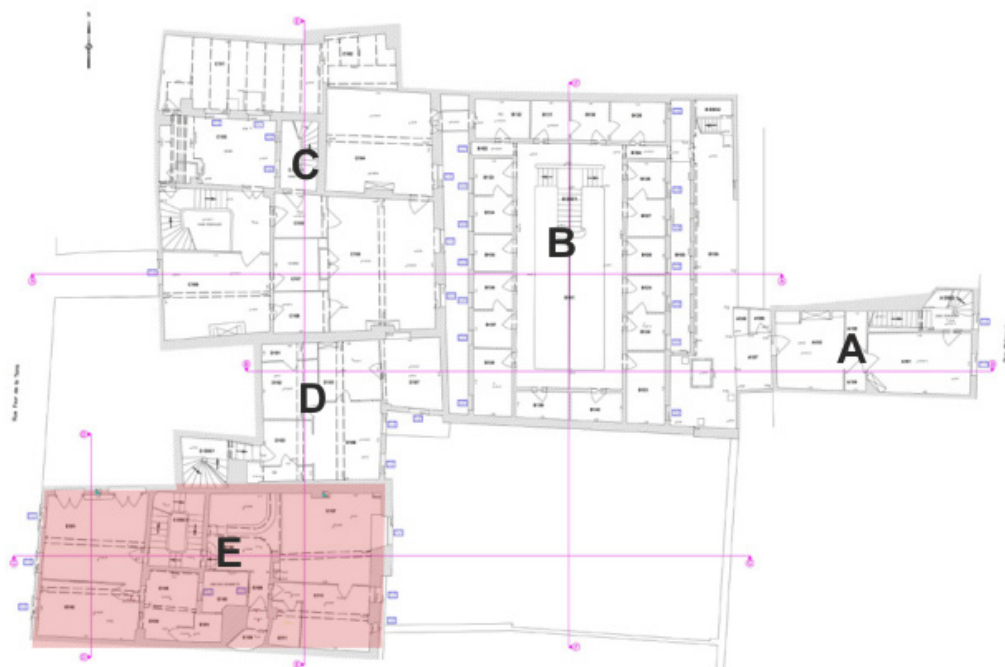
BÂTIMENT E - 1^{er} et 2^{ème} ÉTAGE

31, rue Four de la Terre

3 chambres, 1 bureau

T5 DUPLEX - 112 m²

399 456 € TTC



T5 DUPLEX - 112 m²

Plan axonométrique 1^{er} étage



Tableau des surfaces	
1 ^{er} étage	m²
Entrée	4,40
Cuisine	8,45
Séjour	22,80
Dégagement	3,20
Escalier	4,00
Bureau	11,40
WC	3,10
Total	57,35

T5 DUPLEX - 112 m²

Plan axonométrique 2^{ème} étage



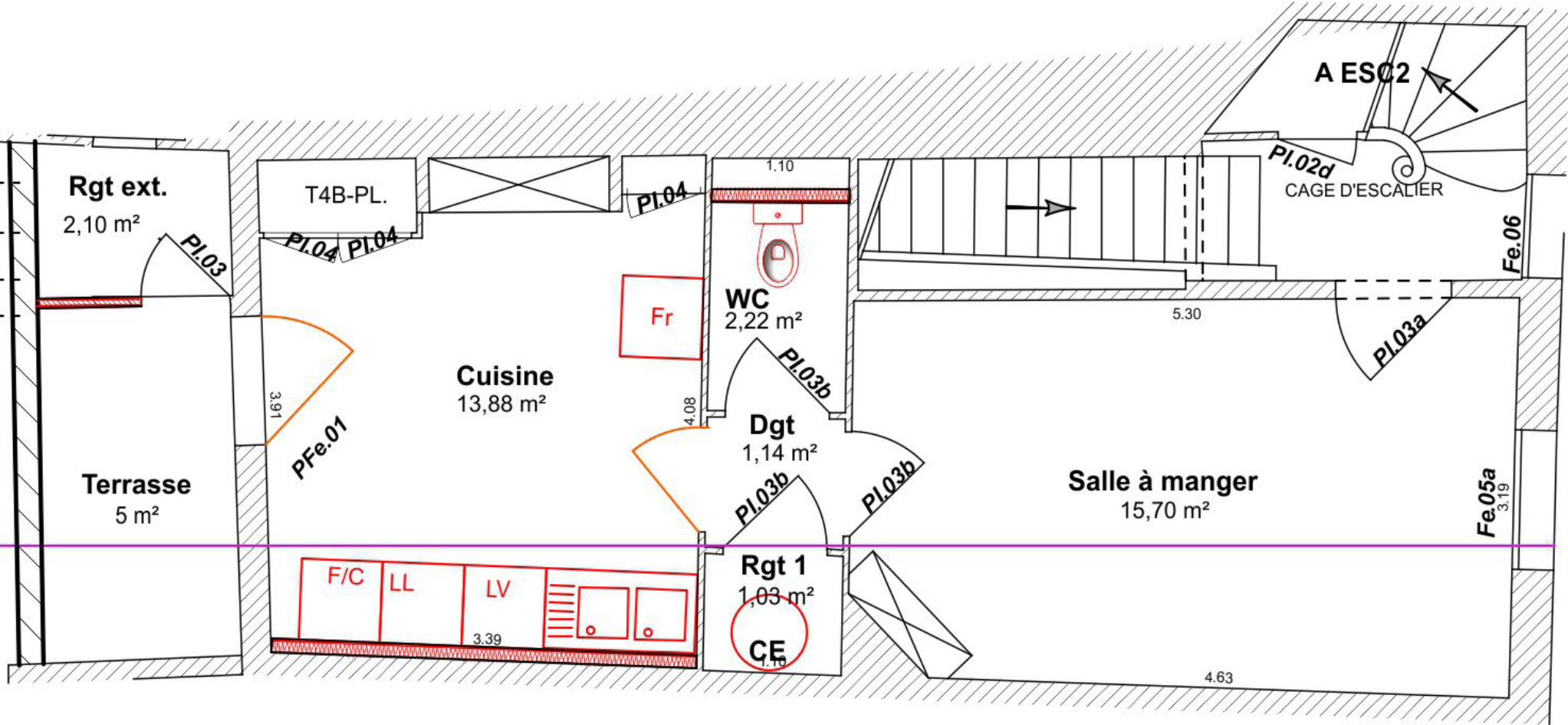
Tableau des surfaces	
2 ^{ème} étage	m²
Chambre 1	13,60
Dégagement	8,20
Palier	1,63
Salle de bain	6,40
Chambre 2	14,90
Chambre 3	9,24
Total	53,97



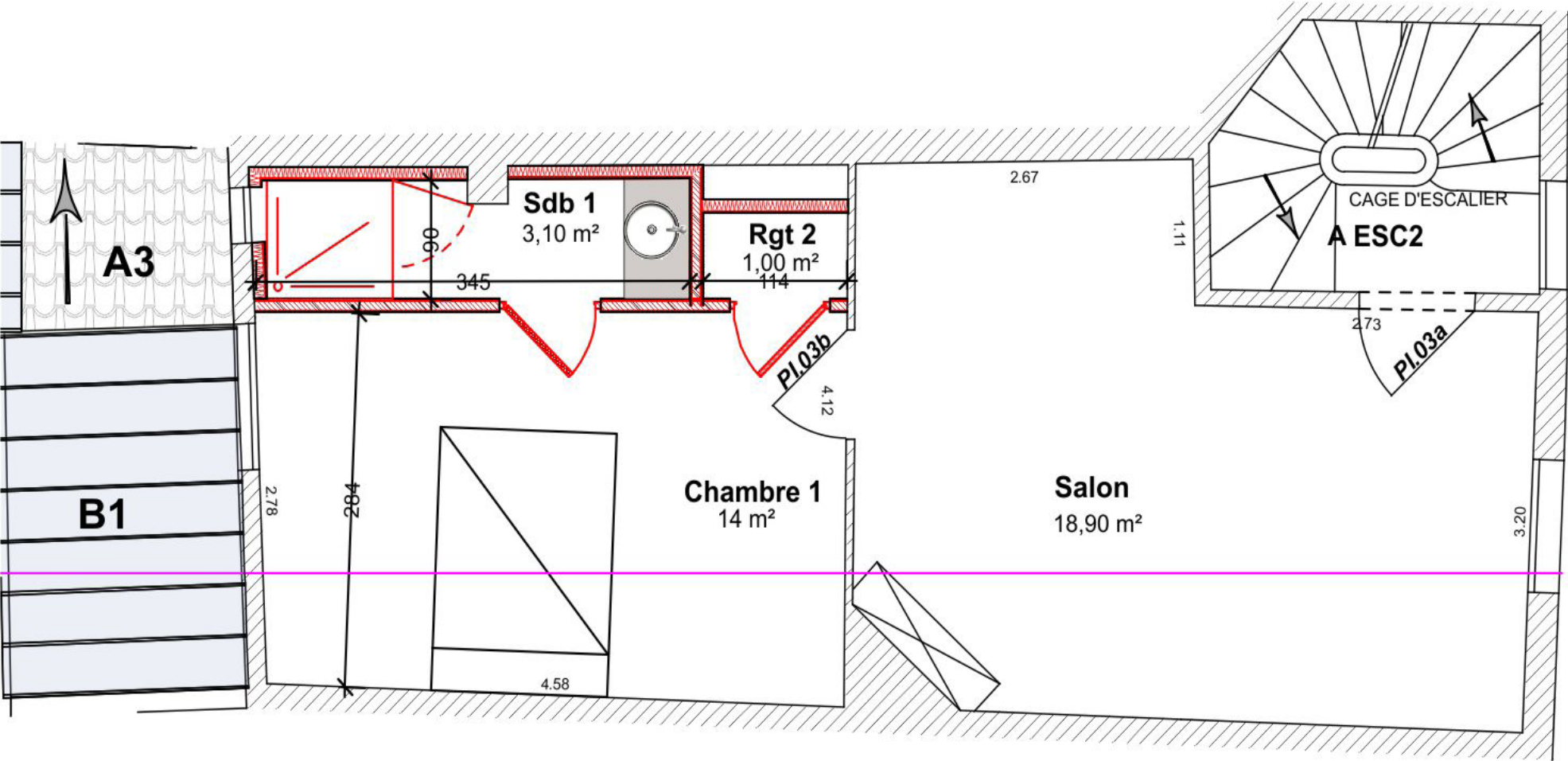
Vue puits de lumière du T5 Duplex



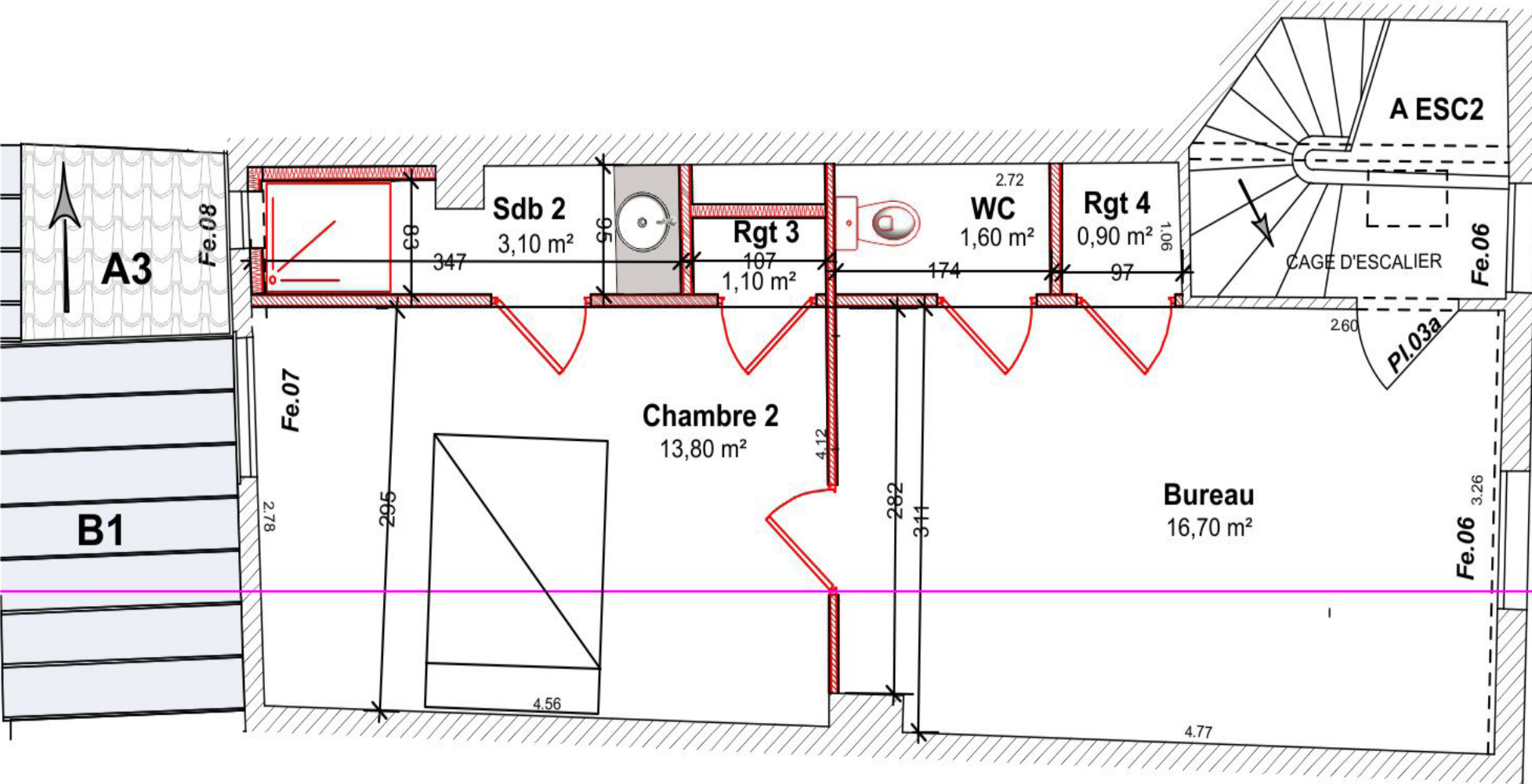
T4 TRIPLEX - 110 m² - Bâtiment A
68, rue Philonarde



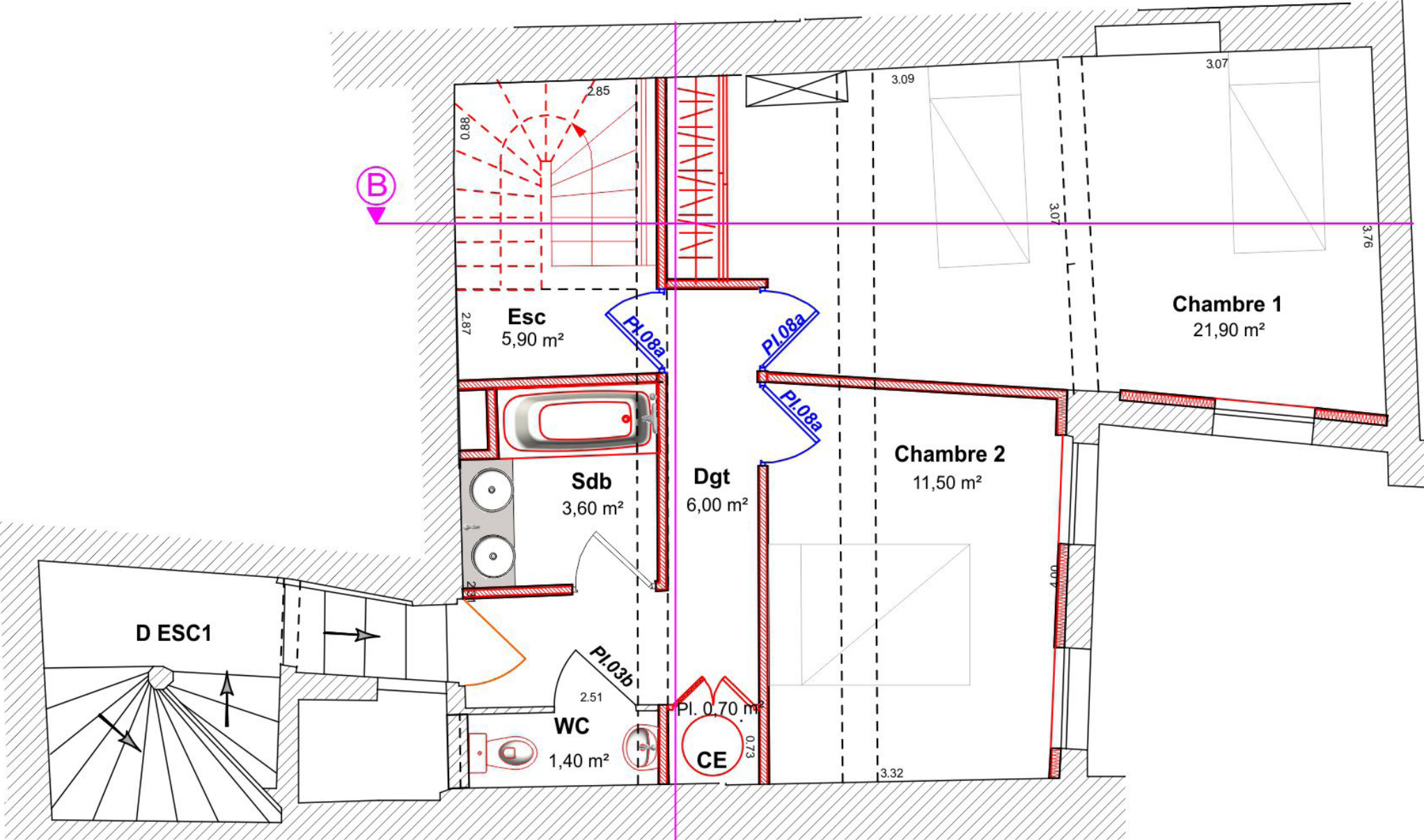
T4 TRIPLEX - 110 m² - Bâtiment A
68, rue Philonarde



T4 TRIPLEX - 110 m² - Bâtiment A
68, rue Philonarde

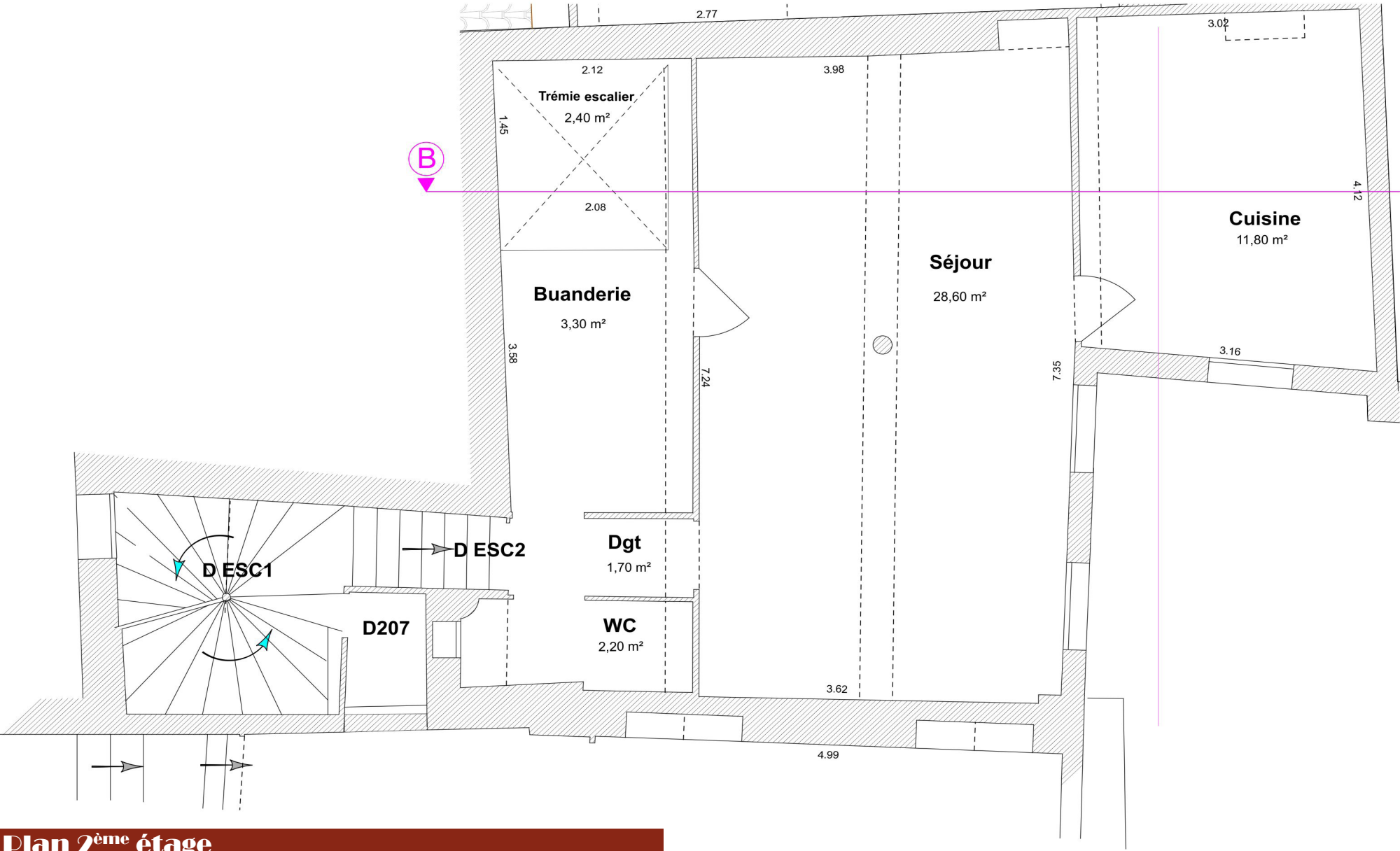


T4 DUPLEX - 101 m² - Bâtiment D
29, rue Four de la Terre

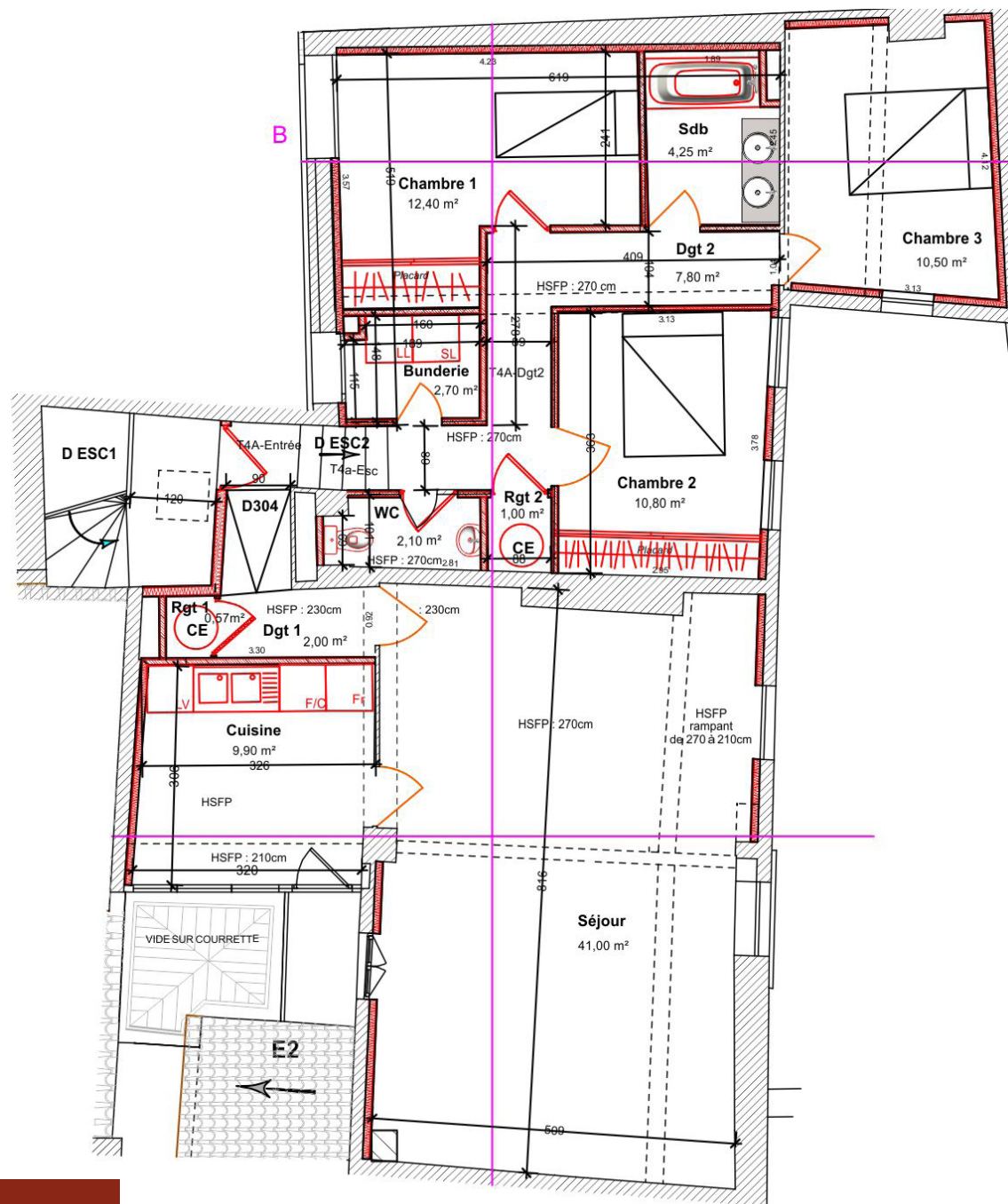


Plan 1^{er} étage

T4 DUPLEX - 101 m² - Bâtiment D
29, rue Four de la Terre



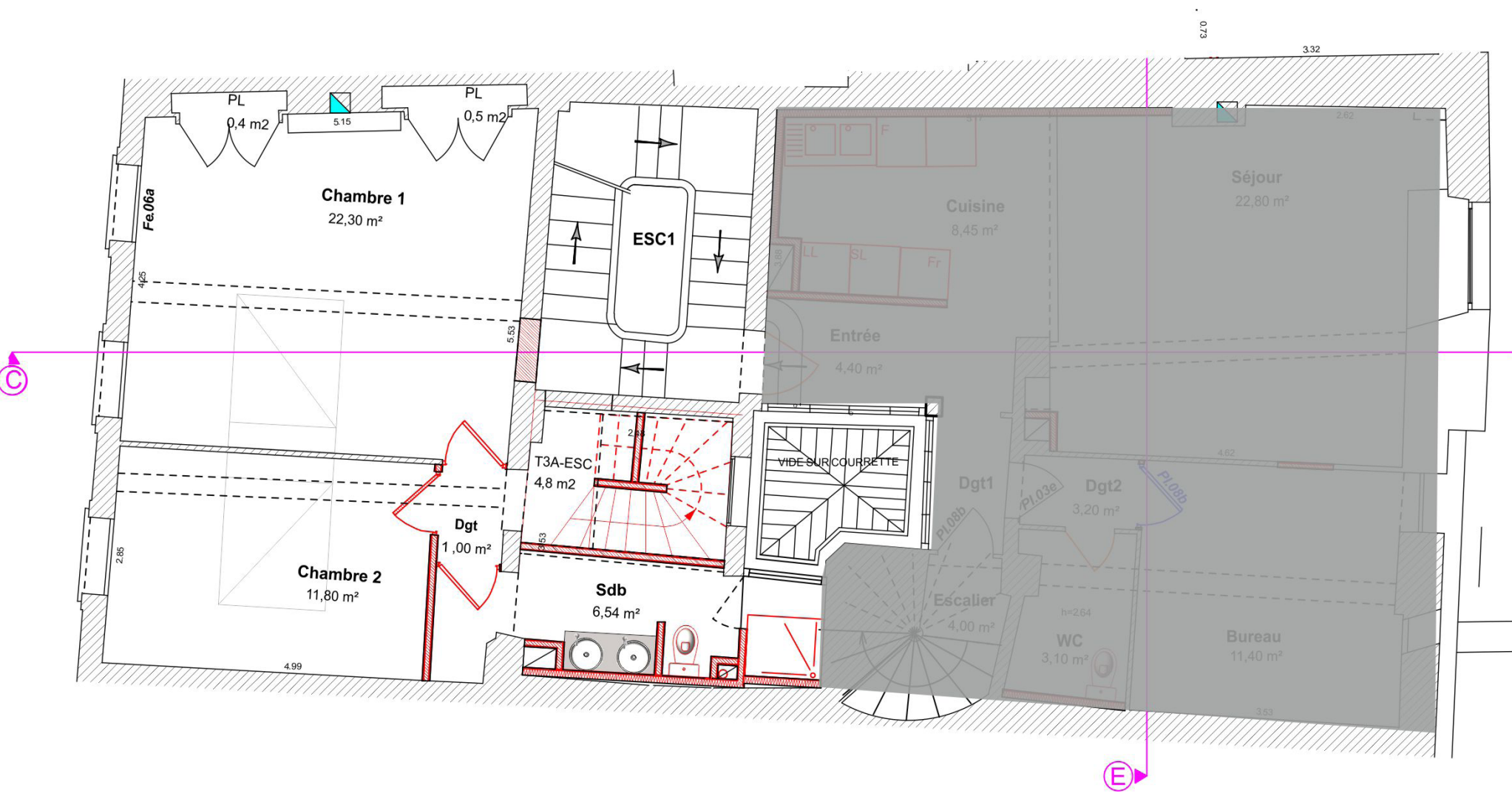
T4 BALCON - 107 m² - Bâtiment D
29 & 31, rue Four de la Terre



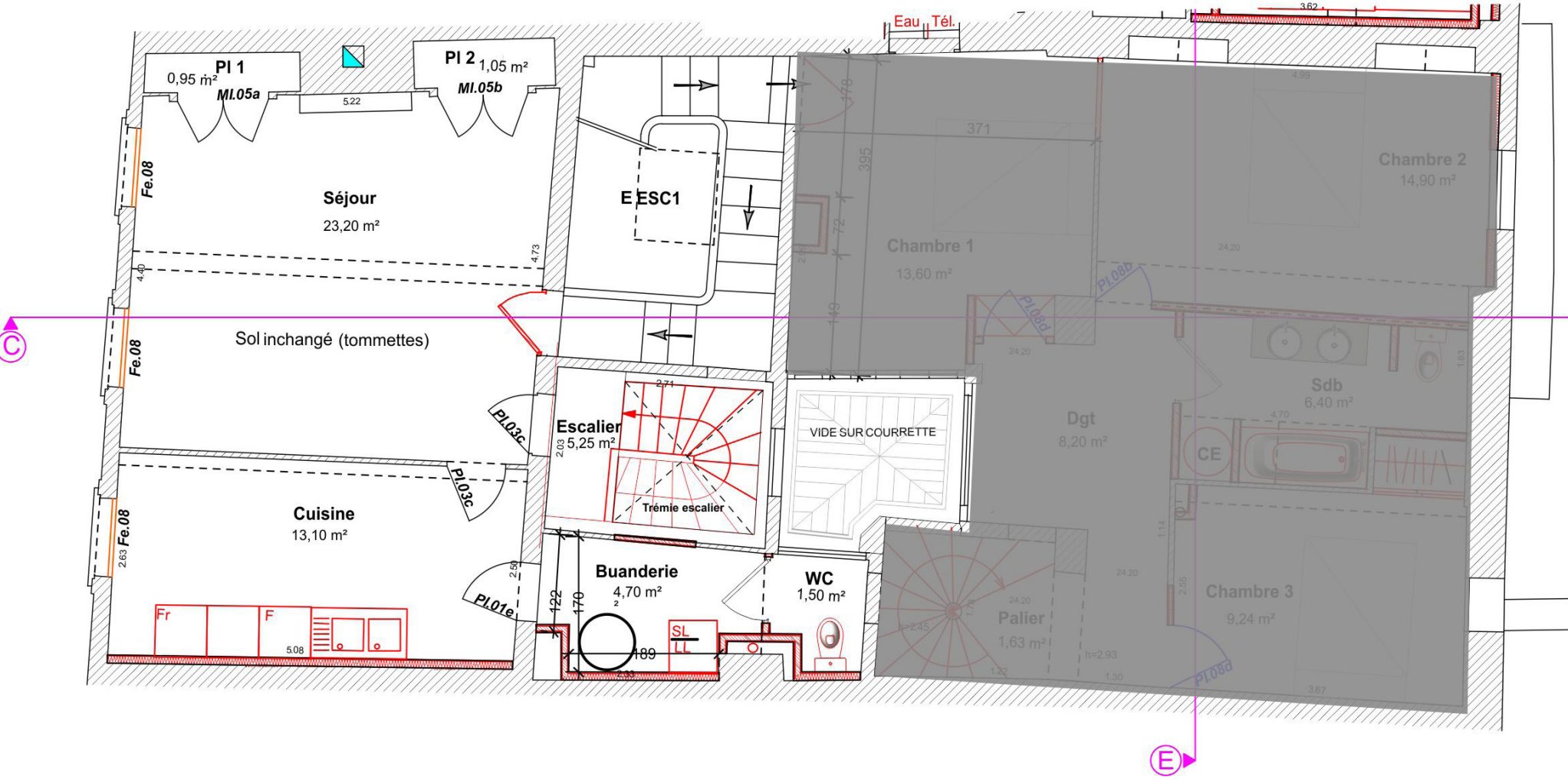


Vue sur le jardin du musée des Bains Pommer

T3 DUPLEX - 93 m² - Bâtiment E
31, rue Four de la Terre



T3 DUPLEX - 93 m² - Bâtiment E
31, rue Four de la Terre

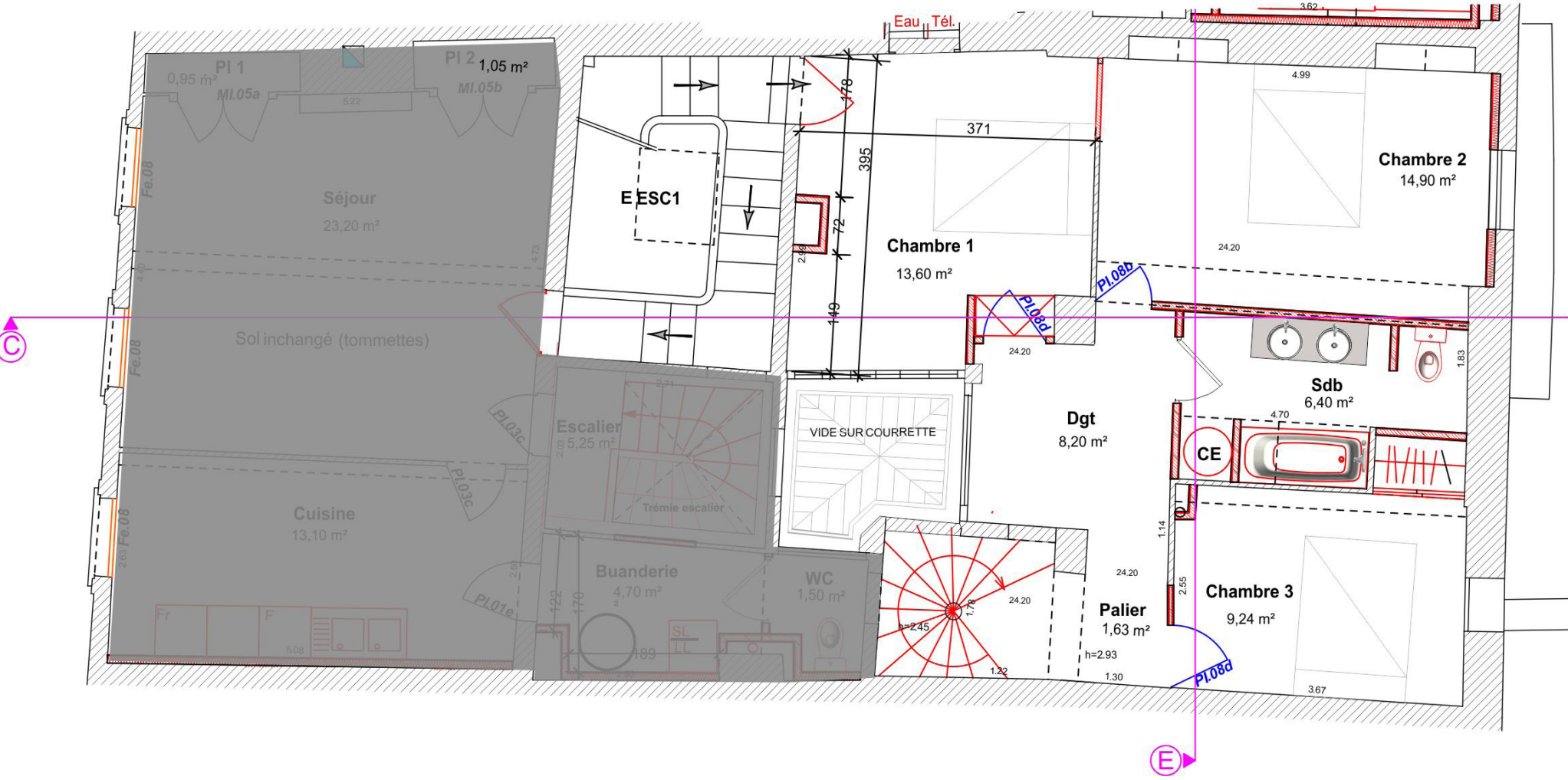


T5 DUPLEX - 114 m² - Bâtiment E
31, rue Four de la Terre



Plan 1^{er} étage

T5 DUPLEX - 114 m² - Bâtiment E
31, rue Four de la Terre



LES BAINS POMMER

Une réalisation de CITADIS



Adresse

6, passage de l'Oratoire
84000 Avignon
www.citadis.fr

Contact

Maud Thomachot-Rousselle
06 80 48 12 32
mthomachot@citadis.fr